ORÇAMENTO PRELIMINAR - REFORMA DA UBS JARDIM PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS

PLANILHA SINTÉTICA DE SERVIÇOS (NÃO DESONERADA)

Objeto	**REFORMA DA UBS JARDIM PARANÁ**			Órgão	**PREF. MUN. DE ASSIS**
Endereço	**RUA PONTA GROSSA, Nº 245 — JARDIM PARANÁ**			Protocolo	
Município	**ASSIS**			Tipologia	**REFORMA**
Responsável técnico	**WELLINGTON GABRIEL AGUIAR XAVIER**			CREA / CAU nº	**PR: 193613/D**
E-mail	**wellington_aguiar@engenhariawga.com.br**			ART / RRT nº	**1720266646674**
Data	**30/10/2026**	BDI Projetos **30,67%**	BDI convencional **20,50%**	BDI Diferenciado	**15,28%**
Referência	**SINAPI SP - SETEMBRO DE 2026 - NÃO DESONERADA**	-	-	Desconto	**0,00%**

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL COM BDI	TOTAL COM BDI E DESC.	SUBTOTAL COM BDI E DESCONTO
1		**MOBILIZAÇÃO E DEMOLIÇÃO**						**R$ 2.525,67**	**R$ 870,68**		**R$ 3.396,35**			**R$ 4.092,45**
1.1	**103689**	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	466,55	42,34	508,89	2.099,47	190,53	2.290,00		2.759,35	2.759,35	
1.2	**97644**	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	3,36	3,83	10,11	13,94	12,86	33,96	46,82		56,42	56,42	
1.3	**104790**	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,77	68,87	67,52	136,39	259,91	254,82	514,73		620,23	620,23	
1.4	**104801**	RETIRADA DAS GRADES EXISTENTES (REF. SINAPI 104801, POR SIMILARIDADE)	M2	4,85	5,39	15,03	20,42	26,14	72,89	99,03		119,33	119,33	
1.5	**106122**	REMOÇÃO DE ENTULHO CLASSE A (ALVENARIA, CONCRETO, ARGAMASSAS E CERÂMICOS) POR DUTO DE ENTULHO E ACONDICIONAMENTO FINAL EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA. EXCLUSO FRETE. AF_09/2025	M3	4,05	31,40	78,56	109,96	127,29	318,48	445,77		537,13	537,13	
2		**PISOS E REVESTIMENTOS**						**R$ 6.658,22**	**R$ 2.190,45**		**R$ 8.848,67**			**R$ 10.662,25**
2.1	**87620**	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	M2	75,48	22,09	12,68	34,77	1.667,35	957,08	2.624,43		3.162,32	3.162,32	
2.2	**87251**	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	75,48	43,60	10,06	53,66	3.290,92	759,32	4.050,24		4.880,36	4.880,36	
2.3	**104658**	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	8,19	161,57	47,28	208,85	1.323,25	387,22	1.710,47		2.061,04	2.061,04	
2.4	**COMP 116**	RODAPÉ CERÂMICO DE 20CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45CM. AF_02/2023	M	43,20	8,72	2,01	10,73	376,70	86,83	463,53		558,53	558,53	
3		**DIVISÓRIA E ACABAMENTOS**						**R$ 5.726,73**	**R$ 4.262,90**		**R$ 9.989,63**			**R$ 12.037,05**
3.1	**103328**	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_08/2026	M2	19,14	54,95	65,35	120,30	1.051,74	1.250,79	2.302,53		2.774,44	2.774,44	
3.2	**87878**	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	19,14	2,71	3,51	6,22	51,86	67,18	119,04		143,44	143,44	
3.3	**87550**	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	19,14	15,35	19,08	34,43	293,79	365,19	658,98		794,04	794,04	
3.4	**96359**	PAREDE EM DRYWALL, SISTEMA M70/R70, COM UMA CHAPA ST DE 12,5 MM EM CADA FACE, ESPESSURA TOTAL APROXIMADA DE 95 MM, H=2,40 M — FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	12,76	86,11	20,90	107,01	1.098,76	266,68	1.365,44		1.645,29	1.645,29	
3.5	**96373**	INSTALAÇÃO DE REFORÇO METÁLICO EM PAREDE DRYWALL. AF_07/2023	M	5,80	8,71	2,33	11,04	50,51	13,51	64,02		77,14	77,14	
3.6	**COMP 112**	FECHAMENTO EM POLICARBONATO COMPACTO OPACO 10mm, INCLUSIVE PERFIS, GAXETAS E INSTALAÇÃO	M2	16,86	136,17	88,60	224,77	2.295,82	1.493,79	3.789,61		4.566,31	4.566,31	
3.7	**88489**	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	38,48	9,65	5,78	15,43	371,33	222,41	593,74		715,43	715,43	
3.8	**88497**	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	38,48	10,52	12,80	23,32	404,80	492,54	897,34		1.081,25	1.081,25	
3.9	**88485**	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	38,48	2,81	2,36	5,17	108,12	90,81	198,93		239,70	239,70	
4		**FORROS**						**R$ 5.817,28**	**R$ 1.707,62**		**R$ 7.524,90**			**R$ 9.067,16**
4.1	**96116**	FORRO EM RÉGUAS DE PVC BRANCO, ESPESSURA 8 MM, LARGURA NOMINAL 20 CM, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO — FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	103,18	56,38	16,55	72,93	5.817,28	1.707,62	7.524,90		9.067,16	9.067,16	

ORÇAMENTO PRELIMINAR - REFORMA DA UBS JARDIM PARANÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, OBRAS E SERVIÇOS

PLANILHA SINTÉTICA DE SERVIÇOS (NÃO DESONERADA)

Objeto	**REFORMA DA UBS JARDIM PARANÁ**			Órgão	**PREF. MUN. DE ASSIS**
Endereço	**RUA PONTA GROSSA, Nº 245 — JARDIM PARANÁ**			Protocolo	
Município	**ASSIS**			Tipologia	**REFORMA**
Responsável técnico	**WELLINGTON GABRIEL AGUIAR XAVIER**			CREA / CAU nº	**PR: 193613/D**
E-mail	**wellington_aguiar@engenhariawga.com.br**			ART / RRT nº	**1720266646674**
Data	**30/10/2026**	BDI Projetos **30,67%**	BDI convencional **20,50%**	BDI Diferenciado	**15,28%**
Referência	**SINAPI SP - SETEMBRO DE 2026 - NÃO DESONERADA**	-	-	Desconto	**0,00%**

ITEM	CÓDIGO DO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO UNITÁRIO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	CUSTO TOTAL	SUBTOTAL	TOTAL COM BDI	TOTAL COM BDI E DESC.	SUBTOTAL COM BDI E DESCONTO
5		**ESQUADRIA E FECHAMENTOS**						**R$ 8.464,81**	**R$ 652,58**		**R$ 9.117,39**			**R$ 10.986,04**
5.1	**100702**	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	M2	7,14	502,68	14,09	516,77	3.589,13	100,60	3.689,73		4.445,96	4.445,96	
5.2	**100686**	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	1,00	912,09	380,11	1.292,20	912,09	380,11	1.292,20		1.557,04	1.557,04	
5.3	**91341**	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR, DUAS FOLHAS, 1,60 X 2,10 M, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS (REF. SINAPI 91341, TIPO VENEZIANA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M2	3,36	709,48	19,13	728,61	2.383,85	64,27	2.448,12		2.949,87	2.949,87	
5.4	**COMP 115**	BARRA ANTIPÂNICO DUPLA PARA PORTA DE DUAS FOLHAS — FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	PAR	1,00	1.579,74	107,60	1.687,34	1.579,74	107,60	1.687,34		2.033,17	2.033,17	
6		**CLIMATIZAÇÃO**						**R$ 22.174,61**	**R$ 1.631,77**		**R$ 23.806,38**			**R$ 28.685,61**
6.1	**103264**	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 48000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PSE	UN	2,00	8.392,85	311,07	8.703,92	16.785,70	622,14	17.407,84		20.975,66	20.975,66	
6.2	**103250**	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2026_PE	UN	1,00	3.340,19	159,51	3.499,70	3.340,19	159,51	3.499,70		4.216,98	4.216,98	
6.3	**COMP 113**	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO ESPECÍFICO 2P+T (20A/250V) EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO SEM NECESSIDADE DE RASGOS, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO E QUEBRA (EXCETO CHUVEIRO). AF_11/2022 (104480)	UN	3,00	180,82	123,12	303,94	542,46	369,36	911,82		1.098,70	1.098,70	
6.4	**100308**	REALOCAÇÃO DE CONDENSADORA EXISTENTE	H	4,00	9,29	35,53	44,82	37,16	142,12	179,28		216,02	216,02	
6.5	**97329**	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	M	18,00	71,68	3,76	75,44	1.290,24	67,68	1.357,92		1.636,23	1.636,23	
6.6	**104315**	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM DRENO DE AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	M	18,00	9,28	13,99	23,27	167,04	251,82	418,86		504,71	504,71	
6.7	**89866**	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	UN	3,00	3,94	6,38	10,32	11,82	19,14	30,96		37,31	37,31	
7		**INSTALAÇÃO ELÉTRICA E LIMPEZA FINAL**						**R$ 2.089,61**	**R$ 3.073,25**		**R$ 5.162,86**			**R$ 6.221,01**
7.1	**103782**	LUMINÁRIA LED DE SOBREPOR, 60 X 60 CM, COR BRANCA, POTÊNCIA CONFORME PROJETO LUMINOTÉCNICO — FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	13,00	14,94	21,24	36,18	194,22	276,12	470,34		566,74	566,74	
7.2	**COMP 114**	COMPOSICAO PARAMÉTRICA DE PONTO ELÉTRICO DE ILUMINAÇÃO, COM INTERRUPTOR SIMPLES, EM EDIFÍCIO RESIDENCIAL COM ELETRODUTO EMBUTIDO EM RASGOS NAS PAREDES, INCLUSO TOMADA, ELETRODUTO, CABO, RASGO E CHUMBAMENTO (SEM LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_11/2022 (104473)	UN	13,00	100,34	130,18	230,52	1.304,42	1.692,34	2.996,76		3.610,96	3.610,96	
7.3	**99810**	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO/ PORCELANATO/ MÁRMORE/ GRANITO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_10/2025_PS	M2	188,21	3,14	5,87	9,01	590,97	1.104,79	1.695,76		2.043,31	2.043,31	